

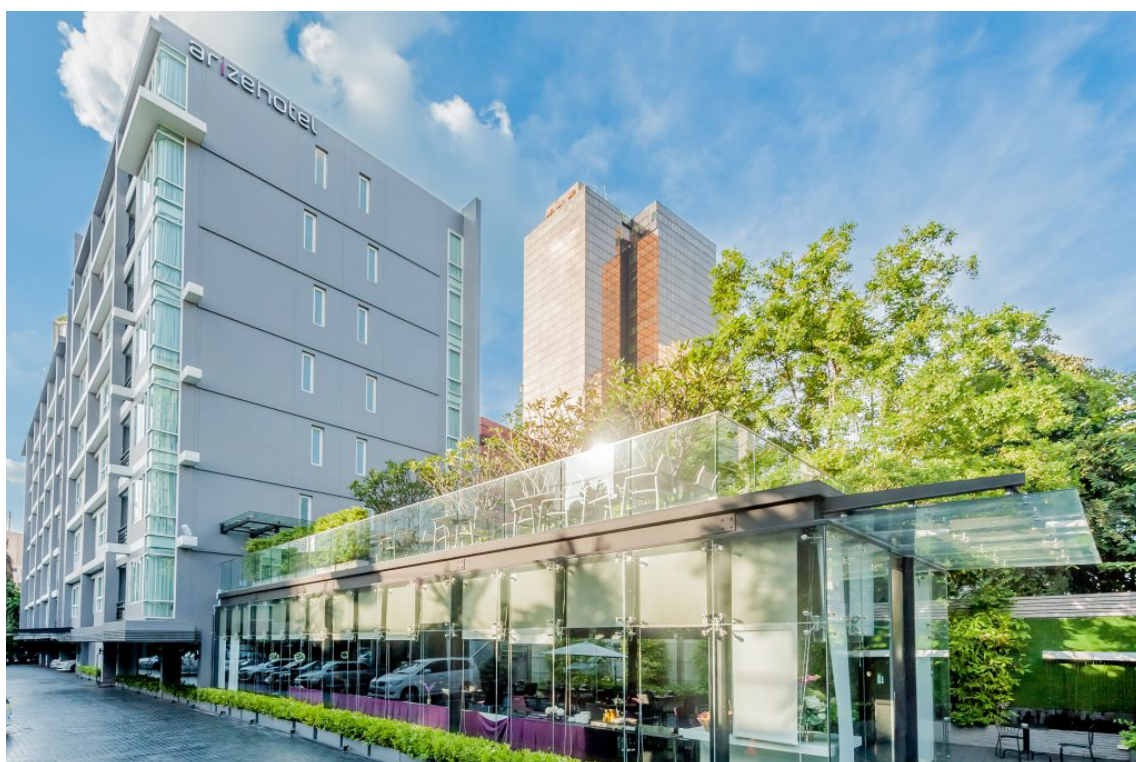


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT

(ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26)

(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ

บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทร. 02 204 4888

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

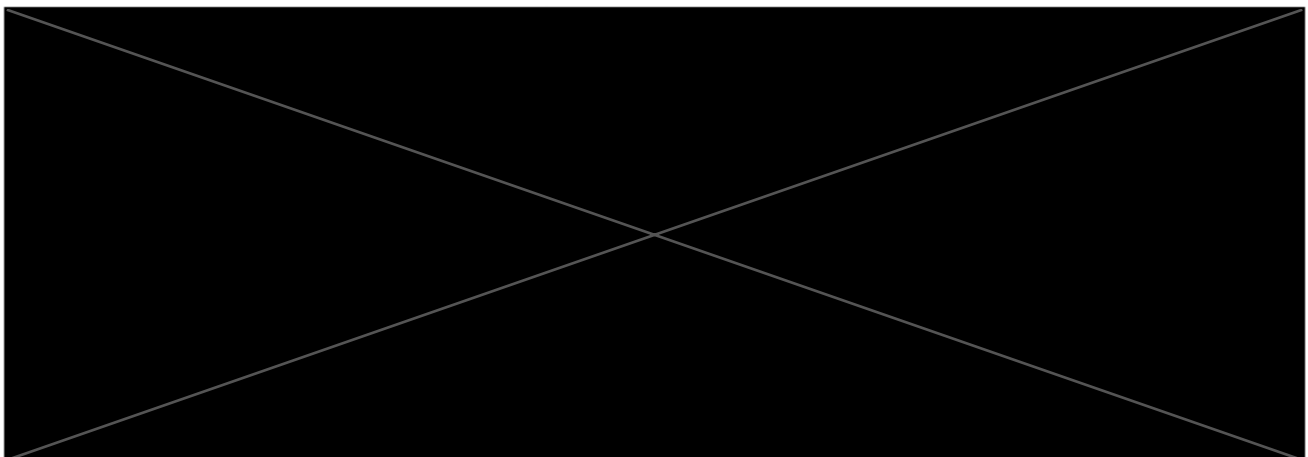
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5162 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ตั้งอยู่เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตยนั้น

ทั้งนี้บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ตั้งอยู่เลขที่ 8/8
ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิ
เดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

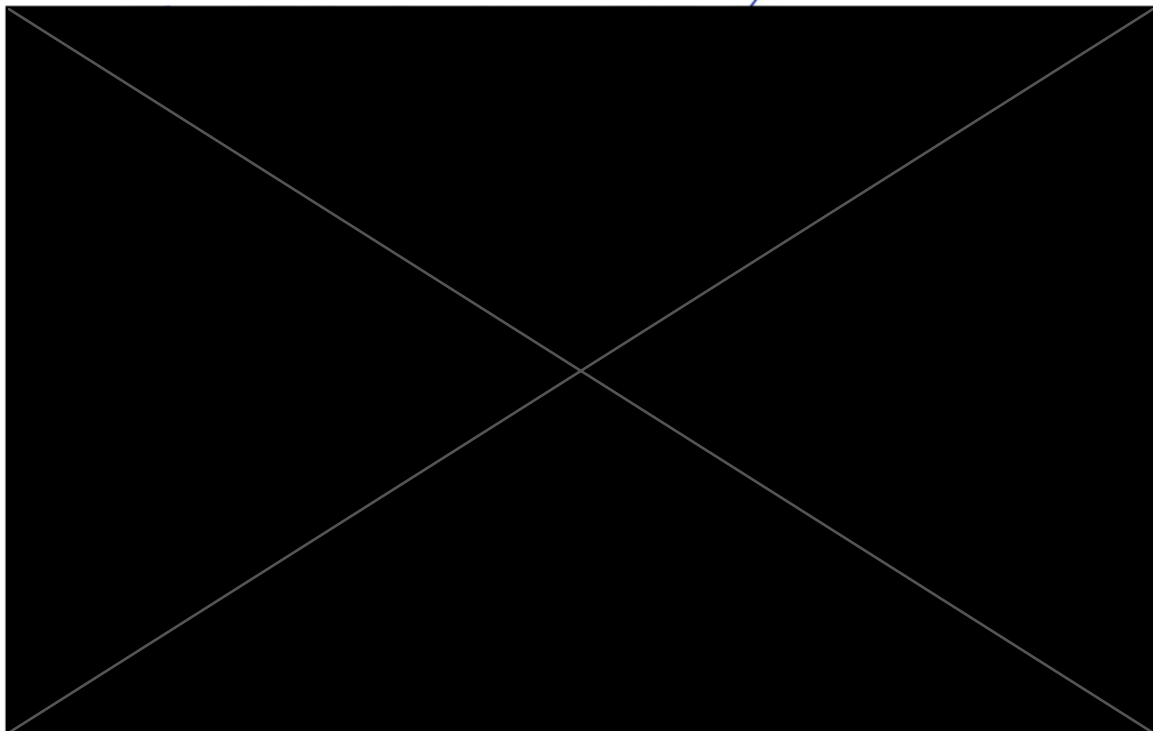
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26)

1. ชื่อโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02 204 4888
5. จัดทำโดย บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5162
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) : รายละเอียดตามบทที่ 1
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรมฯ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3,142.8 ตารางเมตร
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด
 - การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ
 - ระบบการจราจร การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 26 เขตทางกว้างประมาณ 13 เมตร โดยอาศัยรถยนต์
 - พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ

ที่ 100922041215



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549011823

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางฉันทนา การสุวรรณ

2. นายสุรพงษ์ การสุวรรณ/

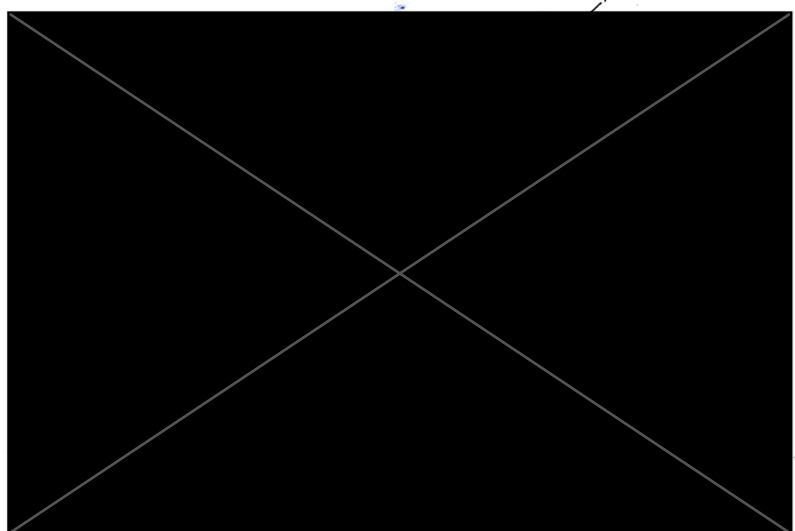
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและ
ประทับตราบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 95,000,000.00 บาท / เก็บลิบห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business
Transformation



ที่ 100922041215



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922041215

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล จำกัด

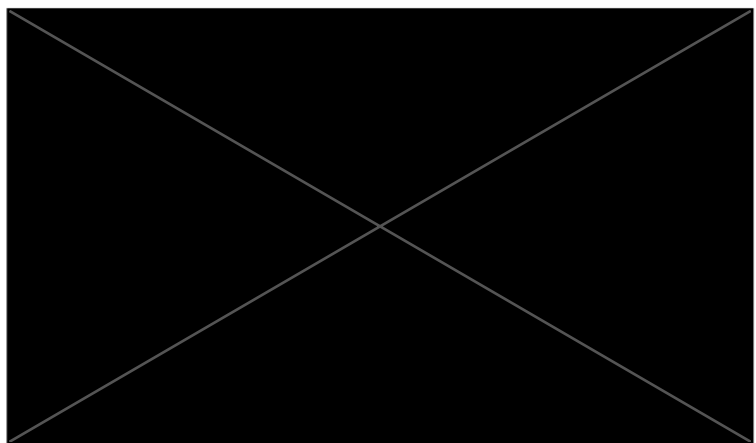
ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

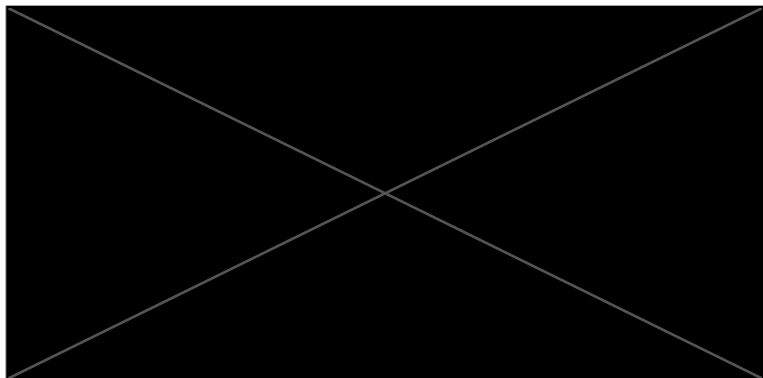
ก้าวสู่เศรษฐกิจ

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี 42...ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างประเทศและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้นเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา เหวี่ยงตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดคว เบริบคิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผูถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
- (7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ มุ่น ผ้าย ครั่ง ตะขู่ง ไม้ ยาง สัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร พืชสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิตเนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง อาวุธพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำน้ำเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อ. เหรแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

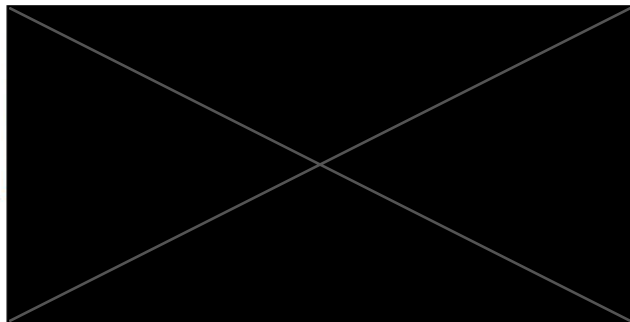
Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท มี มี 42 ข้อ ดังนี้

- (11) ประกอบกิจการค้าอาหารและเครื่องดื่มสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม นื้อ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องมือทอผ้า เครื่องกลั่นกลองอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารารวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสิ่งคล้ายคลึงกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการหัตถ์ ทำสวน ทำไร่ ทำนุ เกษตร ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการตกปลาสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโม่ไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานถังกะดี่ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานนมพรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตยานประทุนและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องปั้น โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดและย่อยหิน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน
อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หดนมแร่ แคลแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจ
สอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานที่
พักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและ
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้
ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย คัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

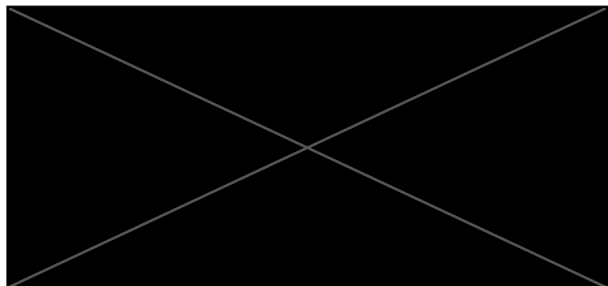
(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยา
กันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการจัดเก็บ รับซื้อ จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

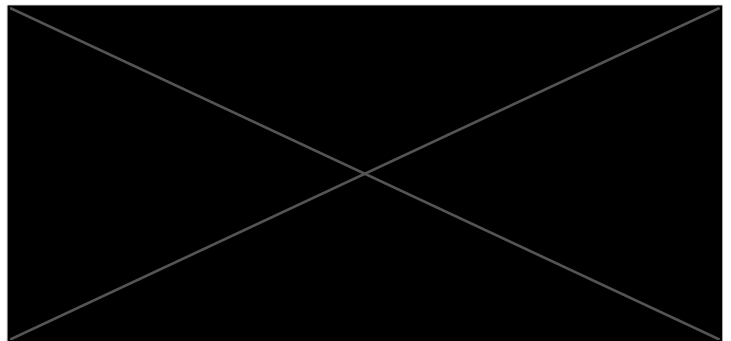
(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

(40) ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้น

(41) ประกอบกิจการรับเหมา ถมดิน หิน ทราย ลูกกรัง

(42) ประกอบกิจการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าและจัดสรรที่ดิน ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

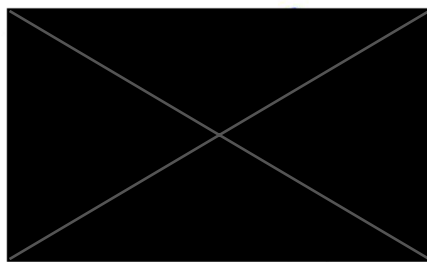
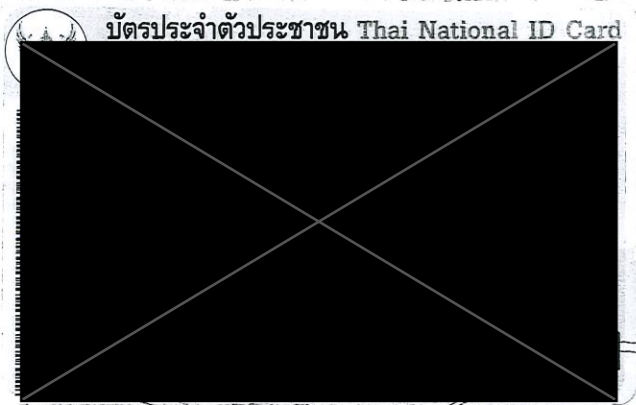


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business
Transformation





สารบัญ

ตต.1

ตต.2

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนابقบัก ฟือเช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก บนพื้นที่ขนาด 2-2-34 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 161 ห้อง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5162 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2553 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบ โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 น้ำก่อนการบำบัดที่บ่อปรับสภาพน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids TDS Sulfide Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2 น้ำหลังการบำบัดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids TDS Sulfide Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
2. น้ำใช้ - ท่อน้ำประปา	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังการหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.5 บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. ระบบระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผูมาใช้บริการ	ติดตามประเมินรับเรื่องร้องเรียน	ตลอดเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การใช้ไฟฟ้า -ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. สระว่ายน้ำ -การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-pH	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-Residual Chlorine	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-Total Cloiiform Bacteria	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/
	-E .Coli Coliform Bacteria	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติคโฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น ชั้นหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-3-85.7 ไร่ (3,142.8 ตารางเมตร)

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 6891 (เลขที่ดิน 4196) ขนาดพื้นที่ 1-2-11.1 ไร่ (2,444.4 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของ หม่อมหลวงอนุตรจิตต์ เกษมศรีซึ่งยินยอมให้บริษัท ไทย บุติคโฮเต็ลแอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ 260 ตารางเมตร และโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงนี้ โดยในการดำเนินโครงการจะทำการรื้อถอนเฉพาะโรงเก็บของ และยังคงบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ไว้ดั้งเดิม

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 1979 (เลขที่ดิน 5290) ขนาดพื้นที่ 0-0-87.3 ไร่ (349.2 ตารางเมตร) เป็น กรรมสิทธิ์ของหม่อมหลวงจินตนาการ รุจิวิชัย ซึ่งยินยอมให้บริษัท ไทย บุติคโฮเต็ลแอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

ทั้งนี้ บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินที่จะนำพัฒนาโครงการ จำนวน 3 แปลง ดังกล่าวข้างต้น โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งทางเข้า-ออก ของโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 26 เขตทางกว้างประมาณ 13 เมตร ทางด้าน ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

- 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทาง ดังนี้
 - (1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวขวาตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรเข้าสู่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 ระยะทางประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ
 - (2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 ระยะทาง ประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ ทางด้านขวามือ
 - (3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระราม 4 (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไปตาม ถนนซอยดังกล่าว ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
 - (4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระราม 4 (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไปตาม ถนนซอยดังกล่าว ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) การเดินทางออกจากโครงการ มีจำนวน 4 เส้นทาง ดังนี้
 - (1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไประยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เพื่อไปยังถนนอโศกและถนนรัชดาภิเษกได้
 - (2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไประยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 26 ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้
 - (3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 4 (ขาออกเมือง) ได้
 - (4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 26 ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถ บริเวณก่อนถึงอาคารบอสทาวเวอร์เข้าสู่ถนนพระราม 4 (ขาเข้าเมือง) ได้

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่ โครงการมากที่สุดคือ สถานี พร้อมพงษ์ตั้งอยู่บริเวณหน้าปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 300 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ (Walking Distance) จึงทำให้การเข้าถึงพื้นที่โครงการ เป็นไปอย่าง สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารจอดรถของธนาคารยูโอบี สาขาสุขุมวิท 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ (ให้เช่า) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถนนซอยสุขุมวิท 24/1 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 15 คูหา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 26 เขตทางกว้างประมาณ 13 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ลานจอดรถของบุคคลอื่น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ (ให้เช่า) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 18 คูหา) ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 4 ชั้น ร้านอาหาร และถนนซอยสุขุมวิท 24 ตามลำดับ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องพักรวม 161 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 7,019 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 63 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 61 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ร้านอาหาร ส่วนครัว ส่วนประชาสัมพันธ์ สำนักงาน ห้องซักรีด ห้องปฐมพยาบาล สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องเครื่องและห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2-8	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 23 ห้อง/ชั้น

2.3 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้การกำหนดการเข้าพักโรงแรมทั่วไปที่ให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง (สำหรับห้องมาตรฐาน) ส่วนห้องที่มีมากกว่า 1 ห้องนอน จะใช้เกณฑ์ 2 คน/ห้อง ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องพักรวม 161 ห้อง โดยเป็นห้องพักมาตรฐาน 1 ห้องนอนทั้งหมด ดังนั้น “ คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการจำนวน 322 คน ”

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 719 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ พิจั่น เสลา พิกุล อินทนิล หางนกยูงไทย ตะแบก ชงโค เล็บครุฑ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว ชบา ยี่โถ ขาไก่ กระดุมทองเลื้อย พวงทองต้น และ หงอนไก่ เป็นต้น

ในการออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมของ พันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อสามารถปลูกได้จริง โดยไม่ กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผังอยู่ใต้ดินใต้อาคารโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ผังอยู่ใต้ดินใต้ที่จอดรถบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 3) ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ผังอยู่ใต้ดินใต้ทางวิ่งรถและที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 4) ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ จะอยู่ภายนอกแนวอาคารตามแนวเขตที่ดินโครงการและตามแนวอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวโครงการจะปลูกเฉพาะไม้พุ่ม คลุมดิน ได้แก่ ชบา และ แก้ว

2.5 งานระบบสาธารณูปโภค

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ จำนวน 7 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมี ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย จากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับ ขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

2.7 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ขั้วครว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.8 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วง ก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

2.9 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อ ประปา ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 8.8 เมตร ความยาว 19.2 เมตร และ ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร มีความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากมาตรฐาน ขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรม คิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียด และประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย”

3. การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.

2.10 การบำบัดน้ำเสีย

1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของร้านอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเติม อากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียจากร้านอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวม กับน้ำเสียจาก ส่วนอื่น ๆ และน้ำโสโครกในถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งภายในถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอนส่วนอื่น โดยภายในส่วน เติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน อิสรระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วน ตกตะกอน เพื่อแยก ตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไป ยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เกินจะถูกสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่ง โครงการจะประสานให้รถสูบ สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหล เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีดังนี้

- (1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 12.2 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับ น้ำเสียจากการ ประกอบอาหาร ซึ่งมีประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากพนักงาน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ร้านอาหาร 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง ต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกต่อไป

(2) ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสำเร็จรูป

(2.1) ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย (Septic-Equalization Chamber) ความจุ ประมาณ 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร

(2.2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ความจุประมาณ 42.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสียเข้ามาบำบัด โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัดซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็น แบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และ โปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และ บางส่วน แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อย สลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมายมหาศาล ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่ บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการจ่ายอากาศ 1.95 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการ เติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 7.34 ตาราง เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนที่เกิดขึ้นภายใน ส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอนที่ติดตั้งไว้จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน ส่วนเกิน ด้วยเครื่องสูบตะกอนเครื่องเดียวกัน ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลลงเข้าสู่ท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(2.4) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Chamber) ความจุประมาณ 23.1 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบไปกำจัดต่อไป

(3) ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 16 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ความจุ 144 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำใสจากส่วนตกตะกอนจะไหลมายังถังนี้เพื่อพักน้ำ จากนั้นน้ำทิ้งจะถูก สูบไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสูบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่สูบท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

2.11 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก หลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจากนั้นจะไหลลงสูบท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เข้าสู่ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่งในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของร้านอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของ โครงการต่อไป

3. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมี บ่อพักการระบาย น้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และจะจำกัด อัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้า โครงการต่อไป

2.12 การจัดการมูลฝอย

1. ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียกได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติกเป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

- (1) ขยะทั่วไป มีปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 16.5 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)
- (2) ขยะย่อยสลายได้ มีปริมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 271 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 46 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 247.5 กิโลกรัม/วัน
- (4) ขยะอันตราย มีปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 53 กิโลกรัม/วัน

2. การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อน นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยพนักงานจะ รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และใช้บันได ST-1 ขนส่งมูลฝอยลงมายังชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้ บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย

มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมา ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ขวดแก้ว กระดาษต่าง ๆ ภาชนะประเภทโลหะ พลาสติก น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี๊บ

มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการ มูลฝอยอันตรายดังกล่าวโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไป ว่างถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายใน โครงการพบว่ามูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมว่างถังมูลฝอยอันตรายภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งเช่นกัน โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดขึ้นได้ ซึ่งในการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บต่อไป

2.13 ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟใหม่เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 642 KVA

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติ ชัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA

2.14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับ น้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดินบันได และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน โดยจะติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร ห้องพักมูฟเฟอร์รวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

3. ทางหนีไฟ

(1) บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นล่าง ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2.15 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละ ห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 335 ตัน

2. ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ร้านอาหาร ห้องซักรีด เป็นต้น อัตราการ ระบายอากาศ 50-1,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการณ์เป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/5162 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งทาง บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-
2.1.2คุณภาพอากาศ 1)ฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น สม่ำเสมอ 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ ช่วยกรองฝุ่นละออง 2)มลพิษทางอากาศ	-โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิว ถนน -โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น สม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง	- - - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5.ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	-โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ -โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน -โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย -โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- -
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30กม./ชม.และจัดให้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30กม./ชม.และจัดให้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4.นำน้ำทิ้งปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักและท่อย่อยรดน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ -	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ต้นไม้ได้พื้นที่สีเขียว โดยการฝังท่อหลักและท่อย่อยดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5.ติดตั้ง Air Cleaner บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก -ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ -ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1.จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ค.ส.ล. สำหรับอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี 4.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ 5.ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ค.ส.ล. สำหรับอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 2 วัน -โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปา -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี -โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการมีการติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบเร่งตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2.จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4.นำน้ำทิ้งปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบแบบซึมดิน โดยการฝังท่อ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเติมอากาศแบบเร่งตะกอนเร่ง บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังภาคผนวก 3 -โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -ผอ.โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5.ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน 7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	
2.3.3 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8- 10ล. จำนวน 2ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20- 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8- 10ล. จำนวน 2ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20- 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (ขยะทั่วไป) เพื่อขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 3.การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.23 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย 0.96 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (7.5 เท่า) และห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ขยะย่อยสลายได้ประมาณ 0.82 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (ขยะทั่วไป) เพื่อขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป -การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง -ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย และ ขยะย่อยสลาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
6.จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 7.จัดให้มาตรการในการรักษาความสะอาด การกำจัดแมลง และสัตว์พาหนะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้ -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ -กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 8.ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติม	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน -โครงการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความสะอาด การกำจัดแมลง และสัตว์พาหนะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้ -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ -กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี -ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น -บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศซึ่งเป็น	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
อากาศซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะเพื่อทำการบำบัดก่อนที่รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป 10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ 13.จัดให้ช่องจอดรถหมายเลข 55 ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นจุดจอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยโดยเฉพาะ ซึ่งพื้นที่จอดรถมูลฝอยนี้ไม่กีดขวางจราจรของรถภายในโครงการ รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 เนื่องจากมีได้จอดรถริมจอร์จถนนซอยสุขุมวิท 26	ระบบบำบัดน้ำสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะเพื่อทำการบำบัดก่อนที่รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการต่อไป -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ -โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง -ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ -จัดให้ช่องจอดรถหมายเลข 55 ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นจุดจอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยโดยเฉพาะ ซึ่งพื้นที่จอดรถมูลฝอยนี้ไม่กีดขวางจราจรของรถภายในโครงการ รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 เนื่องจากมีได้จอดรถริมจอร์จถนนซอยสุขุมวิท 26	
2.3.4 การใช้ไฟฟ้า		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800KVA จำนวน 1 ชุด 2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะจัดให้มี Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นแบบ Mobile Generator ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีเครื่องห่อหุ้ม (Canopy Housing) ชนิดป้องกันเสียงโดยในเครื่องห่อหุ้มติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียง ชนิด Sound Proof และที่ปลายท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งอุปกรณ์ Exhaust Silencer เพื่อป้องกันเสียงดัง	-โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800KVA จำนวน 1 ชุด -โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะจัดให้มี Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA -โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุดเป็นแบบ Mobile Generator ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีเครื่องห่อหุ้ม (Canopy Housing) ชนิดป้องกันเสียงโดยในเครื่องห่อหุ้มติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียง ชนิด Sound Proof และที่ปลายท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งอุปกรณ์ Exhaust Silencer เพื่อป้องกันเสียงดัง	
2.3.5 การอนุรักษ์พลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ -ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน -เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ -บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม.	-โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจากอาคารทั่วไป -โครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน -โครงการเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ -โครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -โครงการใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม.	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ -ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน -ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ -ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กต้อเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กต้อชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - -โครงการ-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน -ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียก Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent 3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ (1)เครื่องโทรสาร -กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง -การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2)ลิฟต์ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู -ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย -แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้สวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียก Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent 3.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ (1)เครื่องโทรสาร -กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง -การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2)ลิฟต์ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
(3)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการภาระการทำงานความเย็นไม่ถึง 100%	-ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย -แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (3)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการภาระการทำงานความเย็นไม่ถึง 100%	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 26	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม จำนวน 1 จุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าว ดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง เพิ่มเติมไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - จัดให้มีอุปกรณ์ชุดกู้ชีพตัวเร่งเพลิงแบบพกพา (Urgent Fie-Pak) ซึ่งเป็นชุดสำเร็จรูป ประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ด้านหน้าหมวกเชื่อมท่อวาล์ว และท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมต่อจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ ติดตั้งไว้ในห้องพักผู้พักหรือที่พักผู้พักและคนเช่า	- ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม จำนวน 1 จุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าว ดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง เพิ่มเติมไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - จัดให้มีอุปกรณ์ชุดกู้ชีพตัวเร่งเพลิงแบบพกพา (Urgent Fie-Pak) ซึ่งเป็นชุดสำเร็จรูป ประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ด้านหน้าหมวกเชื่อมท่อวาล์ว และท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมต่อจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ ติดตั้งไว้ในห้องพักผู้พักหรือที่พักผู้พักและคนเช่า	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-ติดตั้งหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักทุพพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยติดตั้งสูงจากพื้นอย่างน้อย 150 ซม. อย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุกๆ 25 ตร.ม. -บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1)บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 2 ด้าน (2)บันไดหนีไฟ(ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่8-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	-ติดตั้งหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักทุพพลภาพและคนชรา -ติดตั้งหน้ากากป้องกันหน้ากากป้องกันไอควันพิษมีลักษณะเป็นถุงครอบไว้ภายในห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยติดตั้งสูงจากพื้นอย่างน้อย 150 ซม. อย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุกๆ 25 ตร.ม. -บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1)บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 2 ด้าน (2)บันไดหนีไฟ(ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่8-ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ระบบเตือนภัย -แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน บันไดและภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด	ระบบเตือนภัย -แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน บันไดและภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 335 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยเฉพาะสำหรับคอยให้ความช่วยเหลือและพาผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออพยพบุคคลดังกล่าวให้สามารถลงมาชั้นล่างและไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือในกรณีผู้ได้รับบาดเจ็บ 4.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 340 คน เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีจำนวน 322 คน	-กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ส่วนครัว และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยเฉพาะสำหรับคอยให้ความช่วยเหลือและพาผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออพยพบุคคลดังกล่าวให้สามารถลงมาชั้นล่างและไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือในกรณีผู้ได้รับบาดเจ็บ 4.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 85 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 340 คน เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีจำนวน 322 คน 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันแลเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันแลเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน 8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโรงการ	6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน 8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโรงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเข้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเข้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
2.3.8 การจราจร 1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงที่ได้รับสัญญาณไฟแดง ซึ่งจะทำให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำป้ายชื่อโครงการก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์ได้ใช้ความ	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงที่ได้รับสัญญาณไฟแดง ซึ่งจะทำให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำป้ายชื่อโครงการก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์ได้ใช้ความระมัดระวังและจะได้เตรียมตัวเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้า เพื่อเตือนให้ผู้ร่วมทางรับทราบ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ระมัดระวัง และจะได้เตรียมตัวเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้า เพื่อเตือนให้ผู้ร่วมทางรับทราบ 3.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเส้นเส้นทางเบี่ยงเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาที่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวกรณีรถติดขวางทางเข้า- ออกโครงการ ในช่วงที่ปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท ได้รับสัญญาณไฟแดง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถติด โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติดกระแสรถติดบนถนนซอยสุขุมวิท 26 5.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	3.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเส้นเส้นทางเบี่ยงเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาที่อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวกรณีรถติดขวางทางเข้า- ออกโครงการ ในช่วงที่ปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิทได้รับสัญญาณไฟแดง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถติด โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติดกระแสรถติดบนถนนซอยสุขุมวิท 26 5.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาขายให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการ โครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาขายให้กับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการ โครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถสาธารณะ 7.จัดให้ที่จอดรถจำนวน 63 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไปจำนวน 61 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2คัน)ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (56 คัน) 8. ประสานผู้รับผิดชอบโครงการ Noble Refine ในการร่วมทราบถึงการเดินรถด้านหน้าโครงการร่วมกัน เพื่อนำไปสู่การอำนวยความสะดวกร่วมกันที่สามารถทำให้การเดินรถเข้าสู่โครงการทั้ง 2โครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ลดการชะลอตัวบนถนนซอยสุขุมวิท 26	7.จัดให้ที่จอดรถจำนวน 63 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไปจำนวน 61 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2คัน)ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (56 คัน) 8. ประสานผู้รับผิดชอบโครงการ Noble Refine ในการร่วมทราบถึงการเดินรถด้านหน้าโครงการร่วมกัน เพื่อนำไปสู่การอำนวยความสะดวกร่วมกันที่สามารถทำให้การเดินรถเข้าสู่โครงการทั้ง 2โครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว ลดการชะลอตัวบนถนนซอยสุขุมวิท 26	
2.3.9 การใช้ที่ดิน -ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพทางสังคม -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ		
2.4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1.โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเจ้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>-โรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	2.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ 3.โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเจ้าดูแลและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค รวมทั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>-โรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>-โรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการทวนวงน้ำรองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</u> 1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	<u>-โรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีการทวนวงน้ำรองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</u> 1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4.ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4.ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง . 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น . 9.ใช้ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอก 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
9.ใช้ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอก 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร -โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3.ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4.ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <u>อุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-โรคที่มีคนเป็นพาหนะนำโรค 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3.ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4.ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ <u>อุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2.ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ในระยะที่จะชะลอรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 7.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 7.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้มาใช้บริการ 2.5 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ พืชจัน เสลา พิกุล อินทนิล หางนกยูงไทย ตะแบก ชงโค เล็บครุฑ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว ขบา ยี่โถ ขาโถ ขาไก่ กระจูดทองเลื้อย พวงทองต้น และหงอนไก่ เป็นต้น 2.เลือกใช้ต้นไม้ที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 813 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้มาใช้บริการ 2.5 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ พืชจัน เสลา พิกุล อินทนิล หางนกยูงไทย ตะแบก ชงโค เล็บครุฑ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว ขบา ยี่โถ ขาโถ ขาไก่ กระจูดทองเลื้อย พวงทองต้น และหงอนไก่ เป็นต้น 2.เลือกใช้ต้นไม้ที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ไม่มีมาตรการ	
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุแลโทรทัศน์	2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุแลโทรทัศน์	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
-โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจำดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	-โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจำดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยเดิม	2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยเดิม	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียว ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.(ขึ้นอยู่กับ การตัดตกแต่ง) ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีรูปทรงสูง เหมาะสำหรับเป็น แนวคบังสายตา 2.ติดตั้งผ้า màn ภายในห้องพักเพื่อลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียว ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.(ขึ้นอยู่กับ การตัดตกแต่ง) ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีรูปทรงสูง เหมาะสำหรับเป็นแนวคบังสายตา 2.ติดตั้งผ้า màn ภายในห้องพักเพื่อลดการมองเห็นออกสู่ภายนอก	

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



รูปที่ 1 ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว”



รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ข้อควร
ต้องกับเครื่องยนต์
ฝ่าฝืนจำคุก 1 เดือน
ปรับ 2,000 บาท



รูปที่ 4 ป้าย “กฏณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์



รูปที่ 6 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 7 การรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 8 ถังขยะเปียกและแห้งภายในห้องเก็บขยะของทุกชั้นพักอาศัย



รูปที่ 9 ถังแยกเป็นขยะเปียกและแห้งด้านหลังห้องครัวแต่ละแห่ง



รูปที่ 10 แสดงถังขยะอันตราย



รูปที่ 11 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 12 โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของ



รูปที่ 13 แสดงห้องพักรวม



รูปที่ 14 ป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะว่า “ปิดประตูให้สนิท”



รูปที่ 15 ฝาคกรอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร



รูปที่ 16 การขูดลอกที่ระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ของ บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 8/8 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/5162 ลงวันที่ 22 มกราคม 2547 ซึ่งทางโครงการได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - เดือน มิถุนายน 2569 บริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือน มิถุนายน 2569

ทางบริษัท ไทย บุติค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการทราบว่าต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยบริษัท วนาชล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรักษาที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria and Fecal Coliform Bacteria และระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 28 มกราคม 2569, 23 กุมภาพันธ์ 2569, 25 มีนาคม 2569, 20 เมษายน 2569, 18 พฤษภาคม 2569 และ 25 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว. 029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตาราง 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

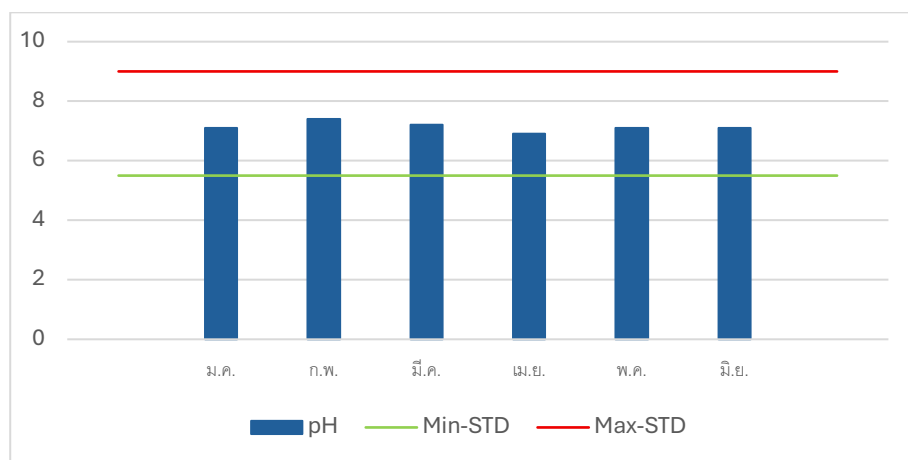
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube

ตาราง 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

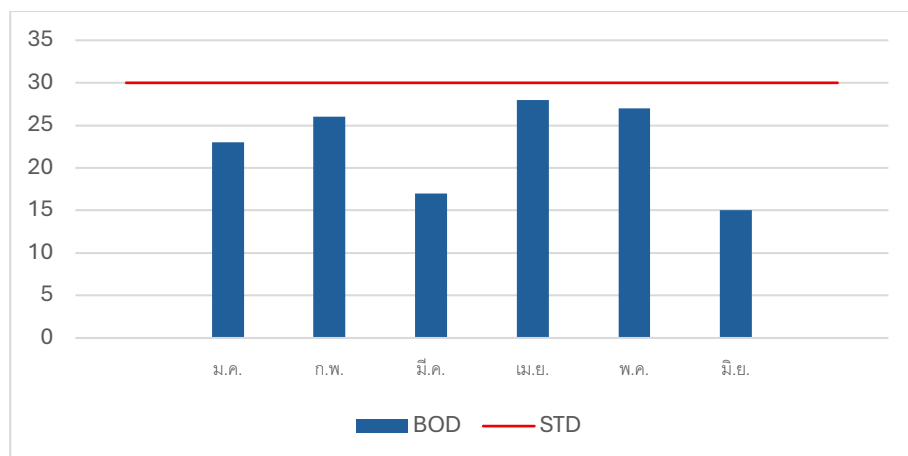
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	Oil & Grease	Settleable Solids	Sulfide	TDS
28-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.1	23	13	24	1.5	<0.5	<1.0	400
23-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	26	16	21	2.7	<0.5	<1.0	323
25-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	17	11	15	2.5	<0.5	<1.0	292
20-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.9	28	11	31	4.6	<0.5	<1.0	310
18-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.1	27	15	23	4.0	<0.5	<1.0	362
25-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.1	15	9.2	11	1.7	<0.5	<1.0	300
ค่ามาตรฐาน	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9	<30	<40	<35	<20	<0.5	<1.0	<1,000
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	28	16	31	4.6	<0.5	<1.0	400
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	6.9	15	9.2	11	1.5	<0.5	<1.0	292

หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

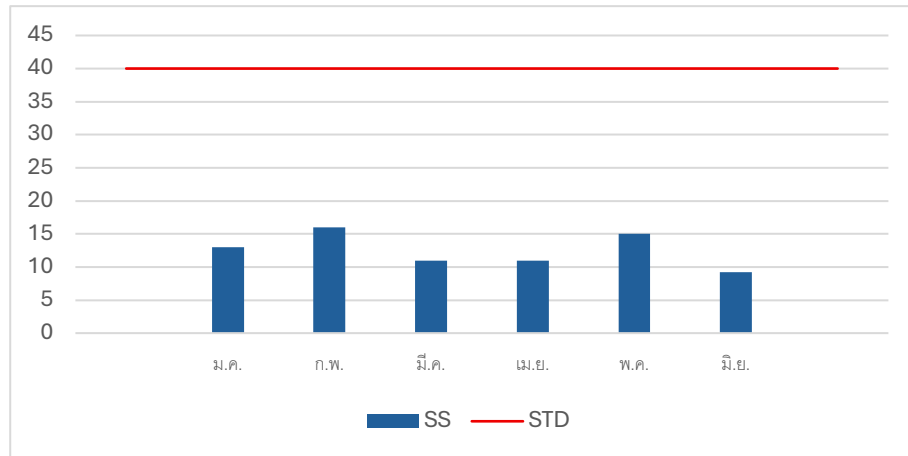


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

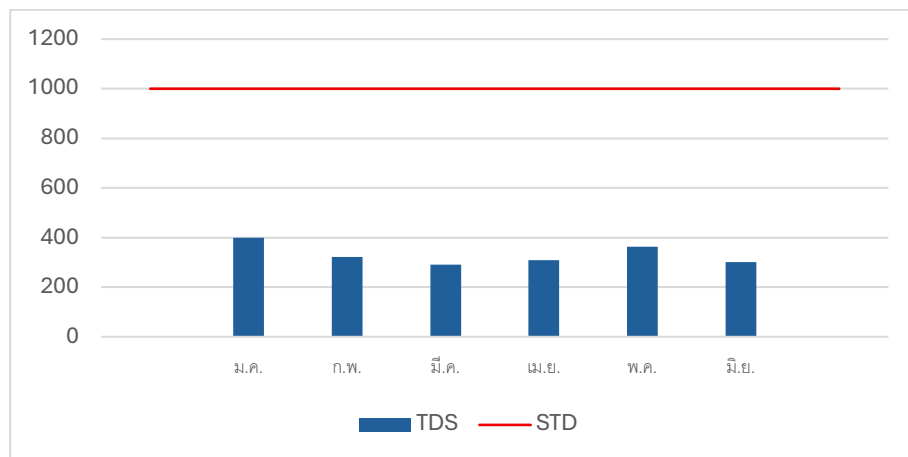


กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

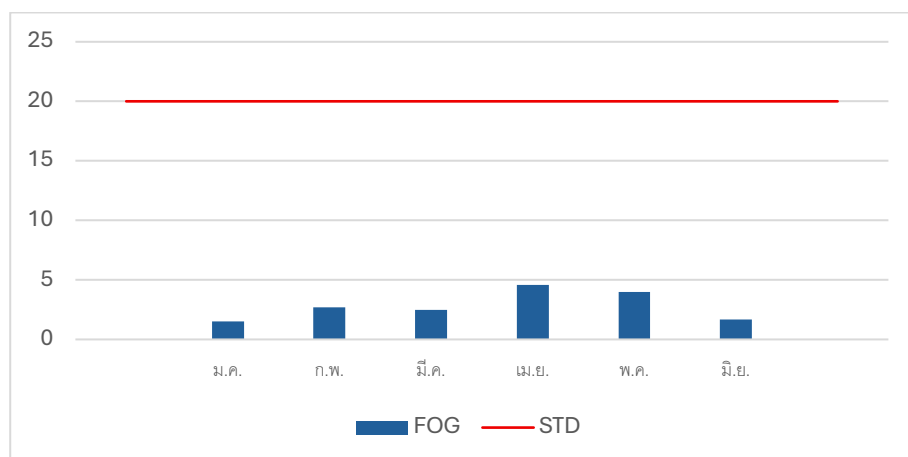
โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

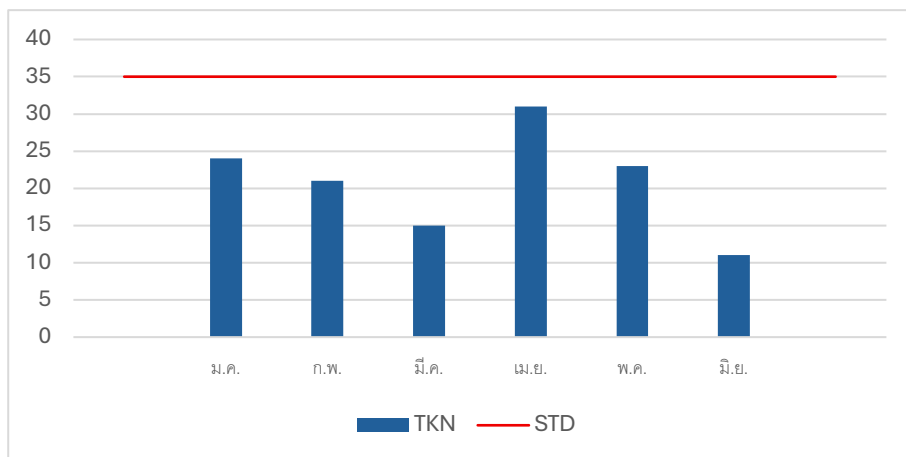


กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

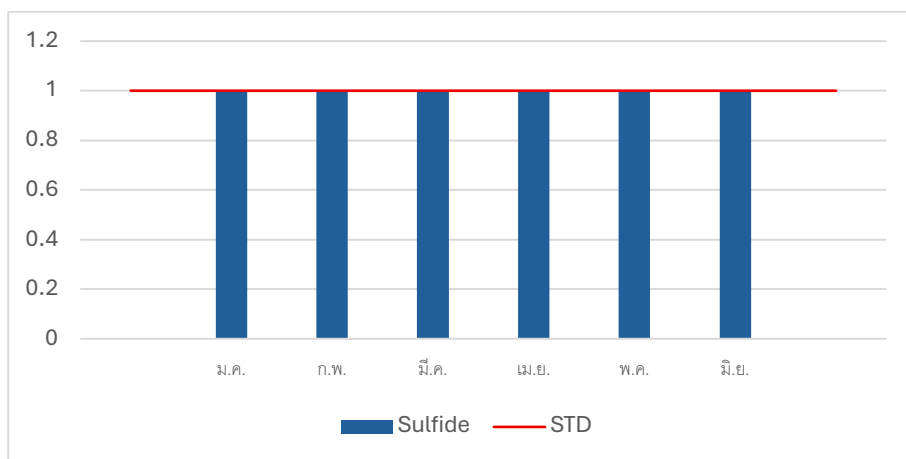


กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

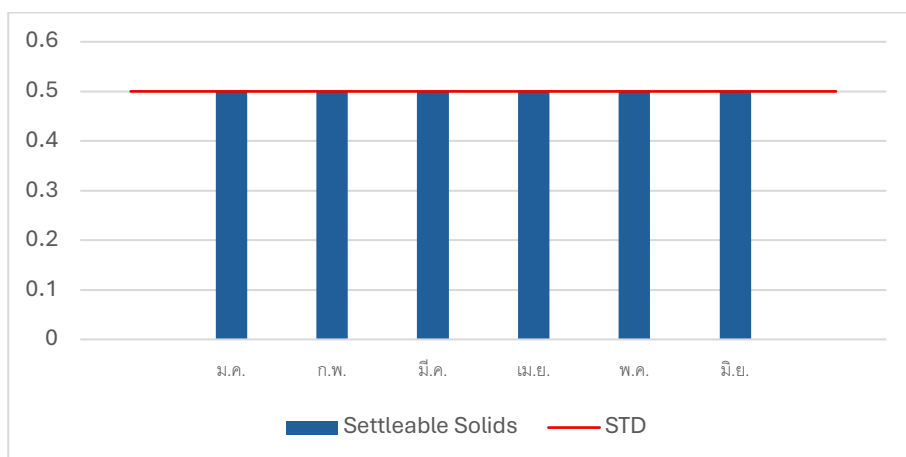
โครงการ ARIZE HOTEL SUKHUMVIT (ชื่อเดิมโครงการ Arize Sukhumvit 26) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set.Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

4.2 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียง และสภาพพร้อมใช้งาน

4.4 การป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานดังภาคผนวก 5

4.4.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ภาคผนวก 5

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.4.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.5 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.7 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยบริษัท วนา ดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรบรักษาเลขที่ บ.100-48-0019) เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli น้ำ ในวันที่ 25 มีนาคม 2569 และ 25 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

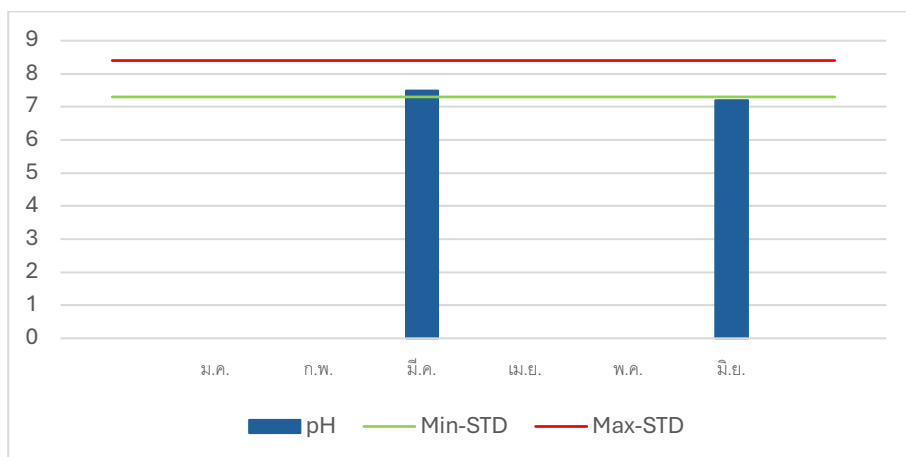
ตาราง 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

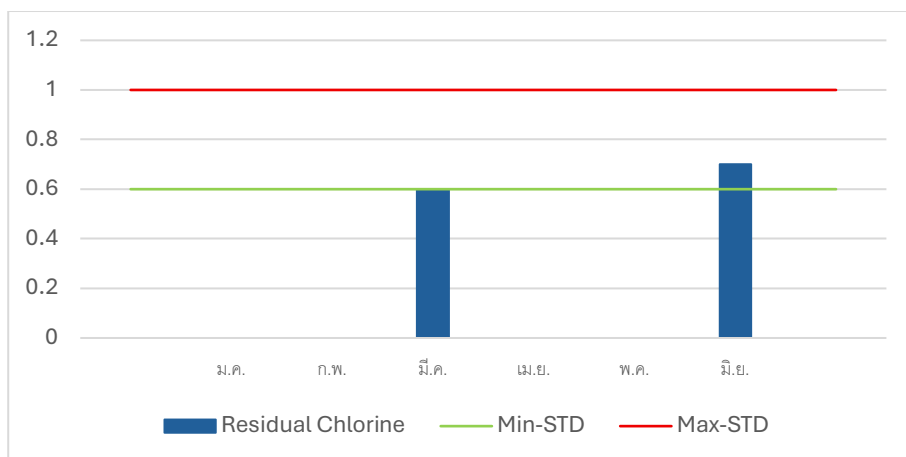
ตาราง 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
25-03-2569	สระว่ายน้ำ	7.5	0.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25-06-2569	สระว่ายน้ำ	7.2	0.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	สระว่ายน้ำ	7.2-8.4	0.6-1.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำของกระทรวงสาธารณสุข



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569

4.7.1 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาดิรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่า อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.7.2 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียบทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาดิอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.7.3 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถใช้งานของโพน-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ